

От _____
ФИО Заемщика, либо его законного представителя

Адрес регистрации _____

Адрес фактического проживания _____

СНИЛС _____
при наличии

ИНН _____
при наличии

Наименование документа, № _____
 удостоверяющего личность серия номер

Выдан _____
наименование органа, выдавшего документ

Дата выдачи _____
дата выдачи документа

Код подразделения _____
для паспорта

Требование о предоставлении льготного периода по кредиту, выданному под залог недвижимого имущества¹

Я, _____ (далее «Заемщик»)
(ФИО полностью)

прошу **Акционерное общество «БКС Банк»** (далее «Банк») рассмотреть вопрос о предоставлении мне Льготного периода на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., но не более 6 (Шести) месяцев. На время Льготного периода прошу по Кредитному договору от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Кредитный договор) в соответствии со статьей 6.1. – 1 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон 353-ФЗ)

- приостановить исполнение мною обязательств
- уменьшить размер ежемесячного платежа и установить на срок Льготного периода ежемесячный платеж в размере _____ (указывается цифрами и прописью) рублей РФ

в связи с :

- потерей дохода / признанием меня безработным / временной нетрудоспособностью *(нужно подчеркнуть)*
- снижением дохода / снижением совокупного дохода всех заемщиков *(нужно подчеркнуть)*
- признанием меня инвалидом и установления мне I / II *(нужно подчеркнуть)* группы инвалидности
- увеличением количества иждивенцев
- чрезвычайными обстоятельствами²

Одновременно сообщаю следующие сведения *(заполняется в случае обращения в связи со снижением дохода)*:

Размер среднемесячного подтвержденного дохода за _____
 последние 12 месяцев указывается цифрами и прописью

Размер подтвержденного дохода за _____
 предшествующий месяцу обращения с настоящим указывается цифрами и прописью
 Требованием

Прошу изменить условия Кредитного договора в части увеличения срока возврата кредита (пролонгации) на срок действия Льготного периода.

Настоящим Требованием, я подтверждаю наличие всех условий, предусмотренных статьи 6.1. – 1 Федерального закона от 21.12.2013 №353-ФЗ, а именно:

- размер кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Федеральным законом от 01.05.2019 №76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

¹ Способы направления требования: путем почтовой связи, через Подразделения Банка

² Под чрезвычайными обстоятельствами в рамках ст.6.1-1 Закона 353-ФЗ понимается проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, межмуниципального или муниципального характера.

законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком – физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой»;

мой среднемесячный доход / совокупный среднемесячный доход всех созаемщиков (*нужное подчеркнуть*) по Кредитному договору за месяц, предшествующий месяцу обращения с настоящим Требованием, снизился более чем на 30% (Тридцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения с настоящим Требованием, а размер среднемесячных выплат по Кредитному договору за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50% (Пятьдесят процентов) от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Кредитного договора не действует Льготный период, установленный на основании ст.1, ст.6 Федерального закона от 03.04.2020 №106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа»;

на момент моего обращения с настоящим Требованием в отношении Кредитного договора не действует Льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022 №377-ФЗ «"Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

на момент моего обращения с настоящим Требованием отсутствует вступившее в силу постановление суда о признании меня банкротом и не введена процедура реструктуризации моих долгов.

К настоящему Требованию прилагаю следующие документы:

- Документы о регистрации в качестве безработного
- Документы о нахождении в отпуске по уходу за ребенком
- Листок нетрудоспособности
- Справка о доходах (книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций ИП/организаций)
- Копия трудовой книжки/трудового договора
- Согласие залогодателя
- Согласие поручителя на изменение срока поручительства
- Выписка из ЕГРН о правах на объекты недвижимости
- Справка об инвалидности
- Свидетельство (а) о рождении / усыновлении (удочерении); акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (*нужно подчеркнуть*)
- Документы, выданные органами местного самоуправления, согласно ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» об установлении фактов проживания в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий жизнедеятельности и утраты имущества в результате чрезвычайной ситуации;
- Иные документы

Я уведомлен и понимаю, что

По истечении Льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным графиком платежей, направленным мне Банком.

Для контактов со мной Банк будет использовать номер мобильного телефона, указанный в Кредитном договоре или иной номер, сообщенный мною в Банк в установленном Кредитном договоре порядке.

« ____ » _____ 20 ____ года
Дата

_____ подпись Клиента

_____ ФИО Клиента полностью